

**İZMİR BORNOVA GÜZELCAN KARDEŞLER ORTAOKULU OKUL KANTİN
İHALESİNDE UYGULANACAK İDARİ ŞARTNAME**

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Bornova
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Bornova Güzelcan Kardeşler Ortaokulu
Okulun Adresi	Kemalpaşa Mahallesi Çanakkale Caddesi No: 12 Pınarbaşı Bornova / İZMİR
Kantin Alanı	200 m2
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Mevlana Mah. 1724 Sok. No: 2 (4. Kat.) Bornova İZMİR
İhalenin Yapılacağı Yer	Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Mevlana Mah. 1724 Sok. No: 2 (4. Kat.) Bornova İZMİR
İhale Tarih Ve Saati	10/09/2019 günü Saat: 14:30
Personel ve Öğrenci Sayısı	Personel:44 Öğrenci:690 Toplam: 734
Tesis Masrafı Bedeli	YOK
Muhammen Bedeli	25.000,00 TL. (Yirmi Beş Bin Türk Lirası)

MADDE 1. Mülkiyeti Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait olan, İzmir Bornova **Güzelcan Kardeşler Ortaokulu** kantin yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde)

MADDE 2. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 3. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **150,00 (Yüz Elli Türk Lirası) TL'yi** Bornova Mal Müdürlüğüne yatıracak ve dekontunu Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'den fazla okul için olabilir, ancak 1 işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 4. İstekliler muhammen **bedelin % 10'undan** az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin **% 10'unundan** az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Bornova Şubesi nezdinde ki **38712370-5032** numaralı Geçici Teminat Hesabına yatırılacaktır.

MADDE 5. İhaleye katılma şartları;

- a) T.C. Vatandaşı Olmak.
- b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- c) İhaleye tüzel kişiler katılamaz.
- d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- e) Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 6. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı kanunun 30. maddesi gereğince ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarına sahiptir.) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, sırasıyla kalfalık, katılımcıların hiçbirinde bulunmaması durumunda, sertifika/kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

Belgenin, idare tarafından “aslı gibidir” onaylı ya da noter tarafından onaylı fotokopisi ihale dosyasında bulundurulacaktır.

- b) İlgili Meslek Odasından (İzmir kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.

- c) Adli sicil kaydı. (Son 6 ay içerisinde alınmış olmalı)
- d) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi)
- e) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- h) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu.
- ı) Yer Görme Belgesi (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- i) Taahhütname (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

j) Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır. Bu zarf geçici teminata ait dekont ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

k) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname

l) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 7. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak tekliflerini hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 10/09/2019 salı Günü Saat 12:00 ' a kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 8. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

MADDE 9. İhale saati gelince isteklilerin belgeleri ihale komisyonu tarafından incelenerek kimlerin ihaleye katılabileceği bildirilir. Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır. Katılamayacakların belge ve teminatları geri verilir.

MADDE 10. –Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez İhaleye katılamayacakları kesinleşen istekliler ihale salonundan ayrılır.

MADDE 11. İhalede teklif olunan en uygun bedel, muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen en yüksek bedeldir.

MADDE 12. İhale şartlarını taşımayanlara 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84.maddelerince işlem yapılır.

MADDE 13. Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

MADDE 14. Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir ve kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

MADDE 15. İşletme süresi sözleşme tarihinden itibaren bir yıldır. İşletme süresi içerisinde ÜFE (Üretici fiyat endeksi) rakamları, çevre koşulları ve Yargıtay içtihatları göz önüne alınarak okul idaresi, birlik ve işleticinin memnuniyetleri çerçevesince artış yapılarak sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa ilgili mevzuat uyarınca 1 yıllık dönemler halinde uzatılabilir.

MADDE 16. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

MADDE 17. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 18. İhale üzerinde bırakılan istekliden, **ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/sözleşme bedelinin % 50'si peşin alınır. Kalan %50 taksitler halinde alınır.**

MADDE 19. İhale üzerinde bırakılan istekli ihale komisyon kararı için binde 5,69 oranında, sözleşme içinde binde 1,89 oranında damga vergisi öder.

MADDE 20. İhale uhdesinde kalan istekli, sözleşme bedelinin % 6'sını kesin teminat olarak **Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Bornova Şubesi nezdinde ki 38712370-5004 numaralı hesabına, % 3 arz bedelini Defterdarlık Milli Emlak dairesi Başkanlığına, 1 yıllık kiranın yarısının %20 sini Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Bornova Şubesi nezdinde ki 38712370-5001 numaralı hesabına, %80 ini Okul Aile Birliği Hesabına, binde 5,69 ve binde 1,89 tutarındaki damga vergilerini de ayrı ayrı Bornova Mal Müdürlüğüne, ihale yetkilisi tarafından onaylandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde de yatırır ve sözleşme imzalar.**

MADDE 21. İhale uhdesinde kalan istekli, sözleşmeyi imzaladıktan sonra banka dekont, Defterdarlık ve Mal Müdürlüğü alındı belgeleriyle birlikte 4 nüsha kira sözleşmesini, Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder.

MADDE 21. İhale uhdesinde kalan istekli, bu şartnamenin 17.18.19.20. ve 21. maddelerinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmez ve süresi içerisinde sözleşme imzalamazsa, geçici teminatı protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve yargı merciinden izin alınmaksızın irat kaydedilir. Bu durumda; ihale komisyonu ekonomik açıdan, en yüksek ikinci teklifi veren istekli ile sözleşme yapmaya serbesttir.

MADDE 22. Geçici teminat; ihale üzerinde kalan kişiye, sözleşme imzaladıktan sonra iade edilir.

MADDE 23. İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE 24. Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş (15) gün içinde yerine getirmemesi hâlinde, sözleşme feshedilir.

f) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer müstecir tarafından tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir. Bu hususta icap eden muamelenin yapılmasını müstecir kabul etmiş sayılır.

g) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

h) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

ı) İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 25. İhale uhdesinde kalan isteklinin, ikinci bir işletme hakkı sözleşmesinin bulunduğu tespit edilmesi halinde sözleşmesi feshedilerek teminatı Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilir.

MADDE 26. Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyânı tazmin etmekle yükümlüdür. Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

MADDE 27. Müstecir ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.

MADDE 28. Kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğüne ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.

MADDE 29. Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğabilecek her türlü ihtilaf ilgili yasalar çerçevesinde İzmir mahkemelerinde ve icra dairelerinde hallolunacaktır.

MADDE 30. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2286 sayılı Devlet İhale Kanunu, yürürlükte olan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve yönetmelik eki, EK-2 sözleşme hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 31. Okullarda bulunan kantin yerinin işletme (kiralama) sözleşmesi (Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2) özel şartlar 1. maddesinde "Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir" denilmektedir. İhale uhdesinde kalan istekli, süresinde tesis masrafını Güzelcan Kardeşler Ortaokulu Okul Aile Birliği hesabına yatırmazsa, geçici teminatı protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve yargı merciinden izin alınmaksızın irat kaydedilir. Bu durumda; ihale komisyonu ekonomik açıdan, en yüksek ikinci teklifi veren istekliyi sözleşme imzalamak üzere davet etmeye serbesttir.

Tarih :.....

T.C. Kimlik No :.....

İmza :.....

Adı ve Soyadı :.....