

İZMİR BORNOVA BORNOVA ANADOLU LİSESİ
HALI SAHA KİRALANMASI İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Bornova
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Bornova Anadolu Lisesi
Okulun Adresi	Mevlana Mah. Ord. Prof. Muhiddin Erel Cad. Blok No: 15A Bornova/İZMİR
Halı Saha	3504 m²
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih Ve Saati	10/05/2023 Çarşamba günü Saat: 11:30'da
Tesis Masrafı Bedeli	Yok
Muhammen Bedeli	280.000,00 TL. (İkiYüzSeksanBinTürkLirası)

MADDE 1. Mülkiyeti Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait olan, **Bornova Anadolu Lisesi** halı sahası 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmî gazetede yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. (2886 S.K. 50.madde) İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir. (2886 S.K. 40.madde) Belgeleri tam olan isteklilerin teklifleri okunarak, Muhammen bedel üzerinden 7 (Yedi) tur sözlü teklif alınacak, sonuçlanmadığı takdirde yazılı teklif almak suretiyle en yüksek teklifi veren katılımcıya bırakılacaktır.

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **500,00 (Beş Yüz Türk Lirası) TL'yi** Bornova Mal Müdürlüğüne yatırarak ve dekontunu Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'den fazla okul için olabilir, ancak 1 işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen **bedelin %20'sinden** az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin **%20'sinden** az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Bornova Şubesi nezdindeki **TR460001000615387123705032** numaralı Geçici Teminat Hesabına yatırılacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- c) İhaleye katılacak olan tüzel kişileri temsilen ihaleye katılacak yetkilinin yetki belgesi ve imza sirküsü noterden onaylı olarak dosyada bulundurulacak, yetki belgesi ve imza sirküsü olmadan tüzel kişiler temsil edilemez.
- d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- e) Bu okul halı sahası işletirken sözleşmesi tek taraflı feshedilen müstecir ile bu okul halı sahası ile ilgili mahkemelik olan kişiler bu okulun halı saha ihalesine katılamaz.
- f) Halen resmi okul halı sahası işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 5. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Spor salonu işletmeciliği ile ilgili iş bitirme yeterlilik belgesi, ikinci kademe antrenörlük belgesi, kulüp işe faaliyet karar defteri, İl/İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü faal olan branşları gösterir belge, milli sporcu olduğuna dair belgesi olanlar yukarıda belirtilen şartlardan herhangi birine sahip olanlar ihaleye katılabilir.
- b) Savcılık iyi hal kâğıdı. (Adli sicil ve arşiv kaydı olacak şekilde, Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- c) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi)
- d) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- e) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- f) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu.
- g) Yer Görme Belgesi. (İhale Dokümanı ile verilecektir.)
- h) İhale Başvuru Formu (İhale Dokümanı ile verilecektir.)
- i) Taahhütname (İhale Dokümanı ile verilecektir.)
- j) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekalet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- k) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile verilecektir.)

MADDE 6. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak İhale dosyalarını hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **10/05/2023 Çarşamba Günü Saat 09:00 a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 7. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

MADDE 8. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 9. İhale üzerinde bırakılan istekliden, ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/sözleşme bedelinin %20'si peşin alınır. Kalan %80, 12 eşit taksitler halinde alınır.

MADDE 10. Bornova Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan halı sahanın kiralanması ile ilgili olarak, İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Eğitim Müfettişleri Başkanlığı tarafından düzenlenen 06.02.2023 tarihli ve 663.05/16 sayılı raporun Sonuç-Kanaat ve Teklif bölümünde; "...kiralamanın eğitim öğretim saatleri dışında olacağından, kiralama işleminin eğitim öğretim faaliyetlerini engellemeyeceği, mevcut durumuyla zemin halısının kullanılır durumda olmadığından ve aydınlatma sisteminin bulunmadığından, kiraya verilecek bu alanın kiralayacak firma veya kiraya verecek olan Okul Aile Birliği tarafından standartlara uygun kullanılır duruma getirilmesi şartıyla ... kiraya verilmesinin uygun olacağı" kanaatine varıldığı belirtilmektedir. Bu husus göz önüne alındığında, ihale üzerinde bırakılan isteklinin Bornova Anadolu Lisesi halı sahası zeminini kullanılır hale getirmesi ve aydınlatma sistemi kurması gerekmektedir. İhale üzerinde bırakılan istekli bu şartı yerine getirmedeği takdirde ihale komisyonu ekonomik açıdan, en yüksek ikinci teklifi veren istekliyi sözleşme imzalamak üzere davet etmeye serbesttir.

Mehtap GEMİCİ
Şube Müdürü



24/04/2023
Mustafa İSLAMOĞLU
İlçe Milli Eğitim Müdürü

