

**İZMİR HİLAL NECMİYE HÜSNÜ ATABERK ORTAOKULU KANTİNİ
KİRALANMA İHALESİNE İLİŞKİN DUYURU**

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Bornova
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Hilal Necmiye Hüsnü Ataberk Ortaokulu
Okulun Adresi	Kazımdirik Mah. Mustafa Kemal Cad. No: 15 Bornova/İZMİR
Kantin	70 m ²
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih ve Saati	03/10/2025 Cuma Saat: 10:00
Öğrenci Sayısı	Hilal Necmiye Hüsnü Ataberk Ortaokulu Öğrenci Sayısı: 669 Kars-Halil Atila İlkokulu Müdürlüğü Öğrenci Sayısı: 627 Toplam Öğrenci Sayısı: 1296
Tesis Masrafı Bedeli	645.184,21 TL (İhaleyi alan kişi tarafından eski kiracıya ödenecektir.)
Muhammen Bedeli	350.000,00 TL

MADDE 1. Mülkiyeti Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait olan, Hilal Necmiye Hüsnü Ataberk Ortaokulu kantin yeri 01/12/2023 tarih ve 32386 sayılı resmî gazetede yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. (2886 S.K. 50.madde) İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir (2886 S.K. 40. madde).

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan 1.500,00 (Binbeşyüz Türk Lirası) TL'yi Bornova Malmüdürlüğünün nezdindeki TR87 0001 0006 1500 0010 0055 16 (Hesap Adı: T.C Başbakanlık Hazine Müst İç Ödemeler Saymanlığı - Açıklama: Hilal Necmiye Hüsnü Ataberk Ortaokulu İlkokulu Şartname Bedeli) numaralı hesabına yatıracak ve dekontunu Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular bir'den fazla okul için olabilir, ancak bir işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin %3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Bornova İlçe Milli Eğitim

Müdürlüğünün Ziraat Bankası Bornova Şubesi nezdindeki TR46 0001 0006 1538 7123 7050 32 (Hesap Adı: Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü - Açıklama: Hilal Necmiye Hüsnü Ataberk Ortaokulu Geçici Teminat Bedeli) numaralı Geçici Teminat Hesabına yatırılacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye tüzel kişiler katılamaz.
- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.
- Bu okul kantinini işletirken sözleşmesi tek taraflı feshedilen müstecir ile bu okul kantini ile ilgili mahkemelik olan kişiler bu okulun kantin ihalesine katılamaz.
- Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 5. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı kanunun 30. maddesi gereğince ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarına sahiptir.) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, sırasıyla kalfalık, katılımcıların hiçbirisinde bulunmaması durumunda, sertifika/kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Söz konusu belgelerin asılları ve fotokopileri ihale dosyasında bulundurulması gerekmektedir.
- İlgili Meslek Odasından (İzmir Kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- Adli Sicil Kayıt Belgesi alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı" bilgileri de bulunacaktır. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir. Son bir ay içerisinde alınmış olmalı)
- İkametgâh Belgesi (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi- E-devletten alınabilir.)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- Sağlık Raporu (Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Banka Dekontu

- h) **İhale Dosyası Alındığına Dair Banka Dekontu**
- i) **Yer Görme Belgesi** (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- j) **İhale Başvuru Formu** (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- k) **Taahhütname** (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin **noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekalet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.**
- m) **İhale İdari Şartnamesinin** tüm sayfaları paraflanarak en son sayfasındaki bilgiler doldurulacak ve imzalanacak (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 6. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak İhale dosyalarını hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **03/10/2025 Cuma Günü Saat 09:00'a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 7. Kantin sabit tesis masrafı bedeli, eski kiracı tarafından itiraz konusu yapılmış olup, meblağın nihai tespiti için mahkeme süreci devam etmektedir. İhaleyi kazanan yeni kiracı, Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve Sözleşme (EK-2) hükümleri uyarınca, mahkeme kararı sonucunda kesinleşecek olan tesis masrafı bedelini eski kiracıya ödemekle yükümlü olacaktır. İlandaki bedel eski kiracıya hemen ödenecektir, mahkeme sonucu belirlenen bedel ilandaki belirtilen bedelden yüksek veya düşük olması durumunda aradaki fark için mahsuplaşma yapılacaktır.

MADDE 8. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

MADDE 9. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

MADDE 10. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, **ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminat alınır.**

MADDE 11. İhale üzerinde bırakılan istekliden, ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, **ihale/sözleşme bedelinin %50'si peşin alınır. Kalan %50 taksitler halinde alınır.**

İsmail ÇELİK
Şube Müdürü

22/09/2025

Mustafa İSLAMOĞLU
Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürü